

ACTA DILIGENCIA:  
DESPACHO COMISORIO No.  
RADICADO ALCALDÍA  
PROCESO N°  
DEMANDANTE:  
DEMANDADO:

JUZGADO:

SECUESTRO DEL BIEN INMUEBLE  
DCOECM-0524LS-176  
20255410008952  
2012-01533-00  
FONDO NACIONAL DEL AHORRO  
SIERVO DE JESUS ARIAS CEPEDA Y MONICA WIESNER  
LOPEZ  
04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE  
BOGOTÁ D.C.  
JUZGADO DE ORIGEN 62 CIVIL MUNICIPAL

Página 1 de 2

En la ciudad de Bogotá, siendo las 08:00 AM del día diecisiete (17) del mes de marzo de dos mil veintiséis (2026), esta autoridad comisionada presidida por el Alcalde Local de San Cristóbal CARLOS HERNANDO MACÍAS MONTOYA identificado con cedula de ciudadanía N° 74.371.098 de Duitama, nombrado mediante Decreto 238 del 17 de Julio de 2024, con acta de posesión núm. 246 del 18 de Julio de 2024, conforme lo dispone el numeral 19 del artículo 11 de la Ley Orgánica 2116 del 29 de julio 2021. Se constituye en DILIGENCIA PÚBLICA, para llevar a cabo la diligencia de secuestro sobre el bien inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40280914, ubicado en la CARRERA 12 C ESTE # 33 A -63 SUR APARTAMENTO 301 ( DIRECCION CATASTRAL) de la ciudad de Bogotá, ordenada por el JUZGADO 04 CIVIL MUNICIPAL DE EJECUCIÓN DE SENTENCIAS DE BOGOTÁ D.C. para la presente diligencia se posesiona como secretario *Ad-hoc* el abogado, YESID HUMBERTO GUIO MALDONADO quien bajo la gravedad de juramento promete cumplir bien y fielmente con los deberes que el cargo le impone. Se deja constancia que el funcionario secretario *ad hoc* manifiesta que no tiene ningún grado de parentesco o consanguinidad con los demandantes, que no los conoce de trato ni vista. En este estado de la diligencia se hace presente: *i*) El abogado MARTIN ORLANDO CASTAÑEDA QUINTERO identificado con cédula de ciudadanía N° 79045845 de Bogotá y portador de la tarjeta profesional 113488 del C.S. de la J, para efectos de notificación al correo electrónico jurídico.fna@hevaran.com, y celular 3144683373, quien aporta poder de sustitución y certificado de tradición y libertad del inmueble, documentos que se anexan al expediente, en este estado de la diligencia se le reconoce personería para actuar en la presente diligencia *ii*) Se hace presente la sociedad secuestre ADMINISTRACIONES JUDICIALES DE COLOMBIA S.A.S con Nit 900-202442-4 con domicilio en la carrera 10 #14-56 oficina 603, teléfono 3204032962, correo electrónico adjudicolas@gmail.com, quien se encuentra actualmente registrada en la lista de auxiliares de la justicia del consejo superior de la judicatura, en representación VICTOR MANUEL MENDEZ MONTERO identificada con cedula de ciudadanía 79363586 de Bogotá, quien autoriza a la señora BRIGITTE BIBIANA CHAPARRO GOMEZ identificada con cedula 1233507058 de Bogotá, a quien el Despacho procedió a posesionar en el cargo para el cual fue designada y quien bajo la gravedad de juramento promete cumplir bien y fielmente con los deberes de su cargo; para el cual fue designado y quien bajo la gravedad de juramento promete cumplir bien y fielmente con los deberes de su cargo. Acto seguido se declara abierta la diligencia de secuestro y se ordena el traslado al bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria N° 50S-40280914, ubicado en la CARRERA 12 C ESTE 33 A -63 SUR APARTAMENTO 301 (DIRECCION CATASTRAL) de la ciudad de Bogotá, correspondiéndole el turno No. 3 del recorrido hacemos presencia a las 11:30 AM, donde somos atendidos por la señora MONICA WIESNER LOPEZ identificada con cedula de ciudadanía número 52.899.247 de Bogotá, se les explica la finalidad de la diligencia y nos permite el ingreso de forma voluntaria al inmueble, procede el despacho con la individualización, descripción del inmueble y su lindero en general Por el ORIENTE linda con el apartamento 302, por el OCCIDENTE linda con pared que separa de inmueble ubicado en la misma manzana y por el SUR linda con escaleras que descienden a la segunda planta y por el NORTE linda con pared que separa de inmueble ubicado en la misma manzana. al apartamento 301 se ingresa por puerta de metal, cuenta con sala comedor con pisos y paredes de baldosa y paredes estucadas y pintadas, cocina sin puerta de ingreso con pisos en baldosa y mesón incrustado, tres habitaciones con puerta de ingreso de madera una de ellas no tiene la puerta instalada, pisos en baldosa, paredes en plaqueta, baño social con puerta de ingreso de madera cuenta con los accesorios de ducha, lavamanos e inodoro, el inmueble se encuentra en regular estado de conservación, cuenta con los servicios de agua, luz y gas.

Alcaldía Local de San Cristóbal  
Av. 1 de Mayo No. 1 - 40 sur  
Código Postal: 110421  
Tel. 3636740 - 3636741  
Información Línea 195  
www.sancristobal.gov.co

GDI - GPD - F050  
Versión: 04  
Vigencia:  
02 de enero 2020



ALCALDÍA MAYOR  
DE BOGOTÁ D.C.



SECRETARÍA DE  
GOBIERNO

Página 1 de 2

Se le otorga el uso de la palabra al abogado quien manifiesta: "encontrarnos en el inmueble objeto de litigio identificado y alínderado, y no habiendo encontrado oposición legal alguna respetuosamente solicito a su señoría se decrete el secuestro del mismo". Por ser procedente y no habiéndose presentado oposición por parte de terceros, esta autoridad local declara legalmente secuestrado el inmueble identificado con folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40280914 ubicado en la dirección CARRERA 12 C ESTE 33 A -63 SUR APARTAMENTO 301 (Dirección catastral), de la ciudad de Bogotá, y se hace entrega real y material al secuestre quien manifiesta: "recibo de forma real y material el inmueble antes alínderado y descrito y el mismo se deja en depósito provisional y gratuito en cabeza de la demandada Mónica Wiesner López quien atiende la diligencia". En relación con los honorarios del secuestre designado, fueron fijados por el comisionado la suma de trescientos cincuenta mil pesos m/cte (\$350.000) que son cancelados mediante cuenta de cobro al correo electrónico jurídico.fna@hevaran.com. Materializada la diligencia, se ordena la devolución de la comisión por cumplimiento de la misma, al Juzgado comitente. Se deja constancia que no existe decisión que resolver, ni recursos presentados por las partes intervinientes. No siendo otro el motivo de la presente diligencia, a las 12:15 PM se da por terminada y se suscribe la presente acta una vez leída y aprobada por quienes en ella intervinieron:

**CARLOS HERNANDO MACIAS MONTOYA**

Alcalde Local de San Cristóbal

**YESID GUIO MALDONADO**  
Abogado AD-HOC

**LUZ MERY PEREZ RUGE**  
Abogado AD-HOC

**MARTIN ORLANDO CASTAÑEDA**  
Abogado Apoderado

**BRIGITTE BIBIANA CHAPARRO GOMEZ**  
Secuestre

**GINA MIREYA TORRES BARON**  
Secretario AD-HOC

**MONICA WIESNER LOPEZ**  
MONICA WIESNER LOPEZ  
Quien atiende la diligencia